



Easy Energy Patrycja Borowa
80-180 Gdańsk, ul. Świętokrzyska 25 lok. 221 | tel. 512 377 634
biuro@easy-energy.pl | www.easy-energy.pl
NIP: 5811960707 | REGON: 364403345

stadium	PROJEKT BUDOWLANY Element 1: Projekt zagospodarowania terenu
Tytuł projektu	Przebudowa drogi w zakresie rozbudowy oświetlenia drogowego w m. Ślajszewo ul. Bursztynowa, Brzozowa oraz Dębowa gm. Choczewo
lokalizacja	Województwo: pomorskie Powiat: wejherowski gm. Choczewo, m. Ślajszewo
działki na trasie linii	221504_2.0008.234, 221504_2.0008.233/51, 221504_2.0008.233/50
kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria XXVI
inwestor	Gmina Choczewo ul. Pierwszych Osadników 17 84-210 Choczewo
numer umowy	ZWO 04/2025 z dnia 24 stycznia 2025r.
projektant: sprawdzający:	mgr inż. Patrycja Borowa <i>uprawnienia budowlane, nr ewidencyjny: POM/0270/PWBE/19 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i> mgr inż. Piotr Martynelis <i>uprawnienia budowlane, nr ewidencyjny: POM/0190/PWOE/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>
data	Maj 2025 r.
nr egzemplarza	Egz. 1

Spis treści

OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI PROJEKTU	3
CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
2. Stan istniejący	4
3. Opis projektu zagospodarowania terenu	4
4. Zestawienie powierzchni.....	4
5. Informacje i dane.....	5
6. Dane dot. warunków ochrony przeciwpożarowej.....	5
7. Inne niezbędne dane.....	5
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	6
Nr 1. Projekt zagospodarowania terenu, rysunek nr 1	7

OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI PROJEKTU

Oświadczam, że niniejszy projekt przebudowy drogi w zakresie rozbudowy oświetlenia drogowego w m. Słajszewo, ul. Bursztynowa, Brzozowa oraz Dębowa gm. Choczewo

zgodnie z treścią art. 34, ust. 3d, pt. 3 ustawy "Prawo Budowlane", został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, prawa budowlanego oraz jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

PROJEKTANT

Patrycja Borowa

upr. nr POM/0270/PWBE/19

SPRAWDZAJĄCY

Piotr Martynelis

upr. nr POM/0190/PWOE/11

Gdańsk, maj 2025 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest przebudowa drogi w zakresie rozbudowy oświetlenia drogowego w m. Słajszewo, ul. Bursztynowa, Brzozowa oraz Dębowa gm. Choczewo.

2. Stan istniejący

W obrębie objętym opracowaniem nie znajdują się żadne punkty świetlne. W zakresie inwestycji znajdują się drogi wewnętrzne należące do Gminy Choczewo o nawierzchni gruntowej z infrastrukturą techniczną obcą.

3. Opis projektu zagospodarowania terenu

- a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,
Na terenie objętym projektem znajdują się: elektroenergetyczna linia kablowa nn-0,4kV, sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, gazociąg, ścieżka z kostki brukowej.
- b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
Nie dotyczy.
- c) Układ komunikacyjny
Nie dotyczy.
- d) Sposób dostępu do dróg publicznych
Na terenie inwestycji znajduje się droga gminna oraz powiatowa.
- e) Parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu
 - budowę kabla elektroenergetycznego typu YAKXS 4x25mm², 717m,
 - montaż słupów oświetleniowego z oprawami typu LED – 6szt. o wysokości 8m, 10szt. o wysokości 7m,
 - montaż szafki oświetleniowej.
- f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni,
 - Lokalizacja projektowanego obiektu budowlanego nie wymaga ingerencji w zieleni wysoką. Obszar przy drzewach odpowiednio zabezpieczyć.

4. Zestawienie powierzchni

- a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.
Nie dotyczy
- b) Powierzchnia dróg, parkingów i chodników.
Nie dotyczy.
- c) Powierzchnia biologicznie czynna.
Nie dotyczy

- d) Powierzchni innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Nie dotyczy

5. Informacje i dane

- a) Brak jest ograniczeń i nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego, w związku z czym brak jest odrębnych przepisów prawa które należy zastosować.
- b) Teren objęty projektowaną inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.
- c) Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie górniczym, nie jest narażona na osuwanie się mas ziemnych i nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi.
- d) Inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r., poz. 1839).

6. Dane dot. warunków ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy

7. Inne niezbędne dane

Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z uzgodnieniami właścicieli gruntów, zarządcami dróg, gestorami sieci oraz uwagami ujętymi w odpisie protokołu narady koordynacyjnej w zespole uzgodnienia dokumentacji projektowej i stosować się do tychże ustaleń.

Całość robót wykonać zgodnie z niniejszym projektem, najnowszą wiedzą techniczną oraz z aktualnymi Polskimi Normami i jednocześnie zachowaniem zasad BiHP. Po wykonaniu robót elektrycznych wykonawca winien przekazać zleceniodawcy kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą m. in.:

- Inwentaryzację geodezyjną kabli ułożonych w ziemi,
- Protokół pomiaru rezystancji izolacji kabli zasilających,
- Protokół pomiaru rezystancji uziemienia,

-
- Protokół pomiaru ze sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie art. 3 pkt 20, art. 34 ust.3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r poz. 1409 tekst jednolity z późn. zm), § 13a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz PN-EN-05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe określa się obszar oddziaływania inwestycji, a także zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019r. „w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów” oraz według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. "w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko" - obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości w granicach działek, na których zlokalizowano obiekt. Budowa projektowanych obiektów nie będzie powodowała ograniczenia w zagospodarowaniu, oraz zabudowie terenów znajdujących się poza granicami terenu inwestycji. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wód, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektów budowlanych. Ponad to nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Projektował:

mgr inż. Patrycja Borowa

Sprawdził:

mgr inż. Piotr Martynelis

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

Województwo: pomorskie
Powiat: wejherowski
Jednostka ewidencyjna: 221504_2, Choczewo
Obręb: 0008, Stąszewo
Działka nr: 233/50, 233/51
ID zgłoszenia: GD.6640.1451.2025
Arkusz mapy zasadniczej: 6.230.19.17.4.2, 19.3.1
Układ współrzędnych: "2000" - strefa 6
Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH
W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 28.02.2025 r.
Niniejsza mapa została sporządzona w dniu 01.03.2025 r.

Uwaga:
- Mapę dostosowano do celów projektowych na podstawie materiałów udostępnionych przez PODGK w Wejherowie i wykonanej aktualizacji.
- Dane dotyczące ewidencji gruntów i budynków zawarte na mapie, uzyskano na podstawie materiałów przekazanych przez Referat Ewidencji Gruntów Starostwa Powiatowego w Wejherowie.
- Dane dotyczące uzbrojenia podziemnego oraz sytuacji naziemnej, uzyskano na podstawie udostępnionej elektronicznej wersji mapy zasadniczej oraz wykonanego pomiaru aktualizacyjnego.
- W zakresie opracowania nie badano przebiegu służebności gruntowych.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń, nie wykazanych na niniejszej mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
- Znaków granicznych nie odnaleziono.
- Nie przeprowadzano procedury wznowienia granic

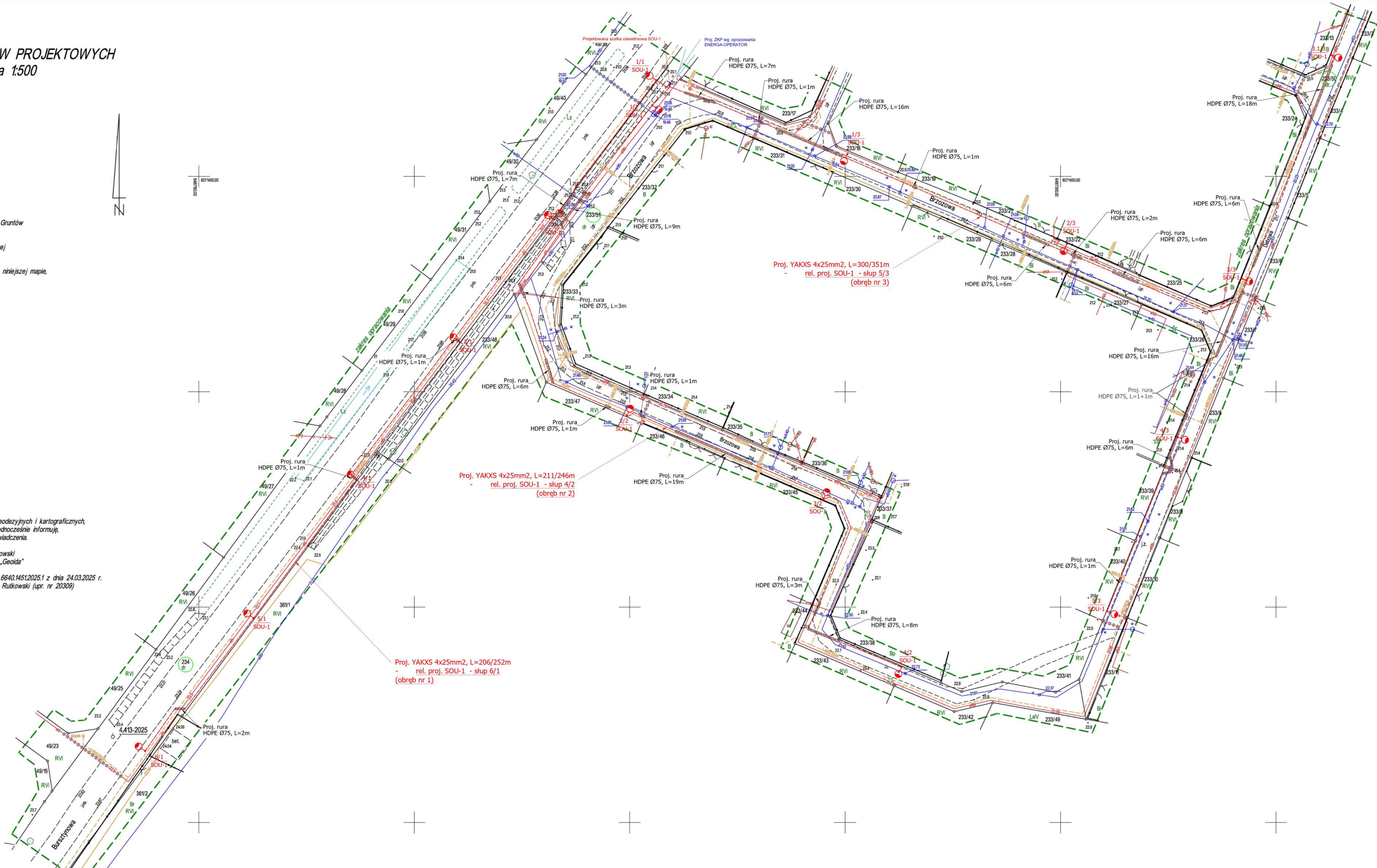
Wykonawca:

Usługi Geodezyjne "Geoida" Leszek Rutkowski
ul. Rełmańska 23A, 83-110 Tczew
tel. 606 214 076, e-mail: biuro@geoida.com.pl
NIP: 5932187620, upr. nr 20309

Leszek Rutkowski

Elektronicznie podpisany przez Leszek Rutkowski
Data: 2025.03.24 18:26:49 +01'00'

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
- Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych - GD.6640.1451.2025
- Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie - Starosta Wejherowski
- Wykonawca prac geodezyjnych - Leszek Rutkowski, Usługi Geodezyjne „Geoida”
- Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji - Protokół Weryfikacji nr GD.6640.1451.2025.1 z dnia 24.03.2025 r.
- Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: Leszek Rutkowski (upr. nr 20309)



LEGENDA:

- Projektowany kabel elektroenergetyczny - typu YAKXS 4x25mm², na całej długości w rurze osłonowej HDPE 50
- 233/5 Numer działki na trasie inwestycji
- Poziom oświetlenia M5 ul. Bursztynowa, P3 ul. Brzozowa i Dębowa: oprawa 20 LEDs 500mA NW 740 32,1W, montowaną na wysokości H=8m obw. 1, H=7 obw. 2 i 3, (wysięgnik o długości W=1m obw. nr 1, kąt nachylenia oprawy względem terenu 0° obw. nr 2 i 3, kąt nachylenia oprawy względem terenu 15° obw. nr 1)
- Projektowana szafka oświetleniowa SOU-1
- Projektowane ZKP wg. odrębnego opracowania ENERGA-OPERATOR S.A.

"Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt, jest zgodna z treścią, poświadczoną przez wykonawcę, mapy do celów projektowych, opracowanej w wyniku pozytywnie zweryfikowanych prac geodezyjnych. Protokół weryfikacji nr GD.6640.1451.2025.1 z dnia 2025.03.24

Patrycja Borowa
POM/0270/PWBE/19

Uwaga:
Zbliżenia z elementami innych sieci wykonywać zgodnie z wytycznymi normy SEP-E-004

Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu podlegają ochronie prawa autorskiego i mogą być powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia w/w Biura z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych.

 80-180 Gdańsk, ul. Światokrzyska 25 lok. 221 tel. +48 512 377 634	Gmina Choczewo ul. Pierwszych Osadników 17 84-210 Choczewo		
	Stadium opracowania:	PROJEKT BUDOWLANY	
	Data: Maj 2025	Skala: 1:500	1
	Nr zlec: ZWO 04/2025	NR ARKUSZA: 1	Rys nr

Nazwa: Przebudowa drogi w zakresie rozbudowy oświetlenia drogowego w m. Stąszewko, ul. Bursztynowa, Brzozowa oraz Dębowa gmina Choczewo (na dz. 234, 233/51, 233/50 – obręb nr 8 Stąszewo)

Tytuł: Projekt zagospodarowania terenu

Funkcja:	Imię i Nazwisko:	nr uprawnień:	podpis
Projektant:	mgr inż. Patrycja Borowa	specj. inst., sieci elektroenerg. upr. nr POM/0270/PWBE/19	
Opracował:		specj. upr. nr	
Opracował:		specj. upr. nr	
Sprawił:	mgr inż. Piotr Martynelis	specj. inst., sieci elektroenerg. upr. nr POM/0190/PWGE/11	